

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA

ARTIGO MATRICIAL: 1235 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** -

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA PEREIRA HENRIQUES 1 A 5 - RUA DO AÇUCAR, Nº 52-52A-54 **Nº:** - **Lugar:** - **Código**

Postal: 1950-242 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO COMPOSTO POR UM CONJUNTO DE CONSTRUÇÕES, DESTINADOS A ARMAZENS, ESCRITORIOS E REFEITORIOS E HABITAÇÃO, LIMITADOS PELOS CITADOS ARRUAMENTOS, E PELA LINHA DE CAMINHOS DE FERRO DA C.P, ONDE TEM UM DESVIO, CAIS PRIVATIVO E PLACA GIRATÓRIA COM UM RAMAL DE VIA FERREA.

Prédio inscrito no ano de 1948.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 16.894,9000 m² **Área de implantação do edifício:** 12.664,0000 m² **Área bruta privativa total:** 18.982,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA PEREIRA HENRIQUES 1 A 5 - RUA DO AÇUCAR, Nº 52-52A-54 **Nº:** - **Lugar:** - **Código**

Postal: 1950-242 LISBOA

Andar/Divisão: Arm-1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 91,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 780,8400 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €224.090,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 115.681,00 **Coordenada Y:** 197.450,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 7175499 **Entregue em :** 2018/01/21 **Ficha de avaliação nº:** 10762980 **Avaliada em :** 2018/01/27

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
224.090,00	=	603,00	x	752,3813	x	0,60	x	2,10	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 516201131 **Nome:** MARVILA RA52 LDA

Morada: CC MOURARIA RUA FERNANDES FONSECA N 1 PISO 3 ESC 613, LISBOA, 1100-238 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 216034418

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 516201131

Motivo: SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) **Início:** 2021 **Fim:** 2023 **Nº de anos:**

3 **Valor isento:** €224.090,00 **Processo:** 3343749

Emitido via internet em 2022-09-15

O Chefe de Finanças

Victor dos Anjos Kin
(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Victor dos Anjos Kin)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 516201131

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WWL5D1LUY6GX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.