

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 26 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE QUELUZ E BELAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 2152 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** QUELUZ **sob o registo nº:** 208

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Oscar Monteiro Torres nº 21 e 21 A, ( Anterior lote 19) **Nº:** 21 **Lugar:** Queluz **Código Postal:** 2745-189 QUELUZ

**Av./Rua/Praça:** Rua Oscar Monteiro Torres nº 21 e 21 A, ( Anterior lote 19) **Nº:** 21 **Lugar:** Queluz **Código Postal:** 2745-189 QUELUZ

**Av./Rua/Praça:** RUA OSCAR MONTEIRO TORRES, Nº.21 LOTE 19 **Lugar:** QUELUZ **Código Postal:** 2745-189 QUELUZ

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio de 6 pavimentos para 13 inquilinos, destinado a habitação e comercio, em regime de propriedade horizontal. Fachada principal com 1 porta, 2 janela no r/c, 2 janelas de sacada, soco de pedra, cantaria nos vãos, varanda

S.C.  $\hat{=}$  200,00m<sup>2</sup>

S.D.  $\hat{=}$  50,00m<sup>2</sup>

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 250,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 200,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 118,4800 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: D**

**Descrição:** Composto de 5 assoalhadas, cozinha, 2 w.c. e despensa, corr. Hall

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Oscar Monteiro Torres nº 21 e 21 A, ( Anterior lote 19) **Nº:** 21 **Lugar:** Queluz **Código Postal:** 2745-189 QUELUZ

**Andar/Divisão:** R/C ESQ

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 100,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 118,4800 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €89.511,53 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 102.234,00 **Coordenada Y:** 199.215,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 1801554 **Entregue em :** 2008/05/13 **Ficha de avaliação nº:** 2234442 **Avaliada em :** 2008/05/16

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
80.790,00	=	615,00	x	116,7570	x	1,00	x	1,50	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 07 - QUELUZ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1704 **Fracção:** D

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 277114764 **Nome:** DONATO SPERTI

**Morada:** R ABEL SALAZAR N 27, CORROIOS, 2855-160 CORROIOS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 211591939

Emitido via internet em 2024-08-28

O Chefe de Finanças

(Maria Olívia dos Prazeres Martins Marques)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 277114764

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

SYMZWCBXGKKB



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.